

Construction. Zash, Golden Tulip et Place gourmande... Trois projets structurants sont en cours ou à venir sur le Parc d'activités de Bezannes.

Zash dans la dernière ligne droite



Le bâtiment Zash devrait être livré en octobre 2019.

Porté par le promoteur rémois Redeim et dessiné par l'architecte Rudy Ricciotti, le projet Zash commence à se faire une place dans le paysage de la ZAC de Bezannes. En effet, situé à un emplacement stratégique, au bas de la gare Champagne-Ardenne TGV, le bâtiment comprendra 400 m² en rez-de-chaussée pour des activités de professions libérales, deux niveaux de parking (183 places réservées aux locataires) et 5100 m² de bureaux, sur deux niveaux (R+2 et R+3). Sorti de terre fin 2017 il est en phase de commercialisation par les équipes de Redeim. « Il s'agit d'un objet exceptionnel. En raison de son emplacement, nous avons envie d'y construire un projet qui sorte de l'ordinaire et qui soit structurant pour ce parc d'activités », précise Stéphane Morange, Directeur Communication, Marketing et Prospective de

Redeim. « Nous allons y installer notre siège opérationnel actuellement basé à Comontréuil ». Le promoteur propose à la location des cellules de 300 m² modulables, qui seront livrées à compter d'octobre 2019.

Opérateur global en immobilier, Redeim dispose depuis quelques années d'une spécialité en immobilier commercial. « Nous avons initié une stratégie de diversification consistant à s'intéresser à diverses formes d'activité dont l'immobilier de bureaux », souligne Stéphane Morange. « Avec l'évolution des problématiques d'aménagement urbain, on assiste de plus en plus à des opérations d'aménagement mixte comprenant du logement, des bureaux, du commerce, des loisirs et de l'hôtellerie. Il s'agit de créer de véritables lieux de vie avec toute une somme d'activités autour de l'habitat, destinés à recréer des quartiers ». Des

opérations mixtes que Redeim a déjà mené avec son partenaire Adim (branche immobilière de Vinci) à Strasbourg.

UN GOLDEN TULIP POUR MARS 2021

Deposé le 30 janvier en mairie de Bezannes, le permis de construire de l'hôtel Golden Tulip (4 étoiles) prévoit un démarrage des travaux à la fin de l'été 2019 pour une livraison au printemps 2021. Le projet est porté par le groupe Sofra, dont la branche hôtellerie a fait ses premiers pas il y a six ans à... Reims avec l'acquisition du Campanile Centre. Une première expérience marnaise qui a donné envie aux dirigeants du groupe familial de récidiver sur le territoire. « Nous avons rapidement constaté que le parc d'activités de Bezannes se développait particulièrement bien contrairement à d'autres



Le Golden Tulip de Bezannes sera le deuxième hôtel du groupe Sofra à Reims, après le Campanile Centre.

zones liées à une gare TGV qui sont beaucoup moins dynamiques. Avec l'arrivée de la clinique notamment nous avons identifié de réels besoins », explique Olivier Leroy, Responsable Pôle Technique du Groupe Sofra.

D'où l'intention de construire un hôtel Golden Tulip 4 étoiles de 91 chambres destinées à une clientèle corporate la semaine et lors des week-end et lors des congés scolaires. « L'hôtel s'étendra sur une surface de 4 200 m² et nous avons prévu un espace bien-être assez important avec spa, piscine intérieure et extérieure, salle de fitness et espace de massage pour intéresser cette clientèle familiale », poursuit Olivier Leroy, qui précise que l'établissement ne disposera pas de restaurant dans la mesure où il sera voisin de la Place gourmande développée par le groupe Frey. Le « Golden Tulip Bezannes à Reims » sera le onzième de son groupe, qui alterne acquisitions et constructions dans le cadre de son développement.

mium, portée par la famille Laplaige (propriétaire du restaurant étoilé Le Millénaire à Reims), une pizzeria « Saveurs pizza », une boulangerie (détenue par les savoyards de la maison Chevalier) ainsi qu'une cave à vin et à bières. « Nous aimerions aussi qu'un

foodtruck vienne compléter cette offre », précise Mathieu Mollière, responsable communication du groupe Frey, qui compte sur une ouverture de la Place gourmande en octobre 2019.

BENJAMIN BUSSON



Initié et porté par le groupe Frey, la Place gourmande sera opérationnelle à l'automne 2019.

LA PLACE GOURMANDE

Pionnier du Parc d'activités de Bezannes où il s'est installé fin 2011, le groupe Frey avait lancé le projet de créer une Place gourmande dédiée à la gastronomie voici près de deux ans. Après avoir cherché les opérateurs répondant à son cahier des charges (offre variée et accessible, tant pour une clientèle d'affaires et de loisirs que pour les salariés), le spécialiste de l'aménagement de zones commerciales a enfin démarré ses travaux fin 2018. Sur une parcelle de 4000 m² de terrain, la Place gourmande accueillera quatre concepts différents et complémentaires : une brasserie « à la française » pre-